



Van Draeckeburgh
SUBSIDIES • FINANCIERINGEN



OPTIMALISATIE VAN SUBSIDIES MONUMENTENZORG & DUURZAAM BOUWEN

PRESENTATIE SUBSIDIE-OPTIMALISATIE

Pestana Riverside Hotel, Amsterdam



Van Draeckeburgh
SUBSIDIES • FINANCIERINGEN

AGENDA

1. “There is no planet B”
2. Sturing door overheid
3. Van Draeckeburgh
4. Belangrijkste subsidieregelingen voor monumenten



2050

ZERO emissie

STURING OVERHEID



DWINGEN



Instandhoudingsplicht Monumenten

Beperkingen Materiaalgebruik

Alle kantoren minimaal Label C in 2023

BENG – normering 2020 (Utiliteit)

STIMULEREN



Geldelijke subsidies

Fiscale stimuleringsregelingen

Laagrentende leningen



DOEL STIMULERING



**INVESTERING
KOSTEN**



**WAARDERING
DEKKING**

ONRENDABELE TOP

Subsidies

WAARDERING DUURZAAMHEID

- Imago
- Toekomstwaarde, restwaarde (lager risicoprofiel)
- Lagere exploitatiekosten

BASISVRAAG

- Huurwaarde
- Ruimte bedrijfsvoering
- Woonruimte



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland



Van Draeckeburgh

SUBSIDIES • FINANCIERINGEN

SUBSIDIES TOEGANKELIJK MAKEN VOOR EEN DUURZAME TOEKOMST VAN GEBOUWEN

PRESENTATIE SUBSIDIE-OPTIMALISATIE

Subsidiespecialisten Van Draeckeburgh



ONDERZOEK SUBSIDIEREGELINGEN



Van Draeckeburgh
SUBSIDIES • FINANCIERINGEN



Er zijn meer dan 3000
subsidieregelingen
in Nederland.

50 daarvan hebben betrekking op de
gebouwde omgeving.

Voor uw project zijn er 5 regelingen
relevant.



ONDERZOEKEN



AANVRAGEN



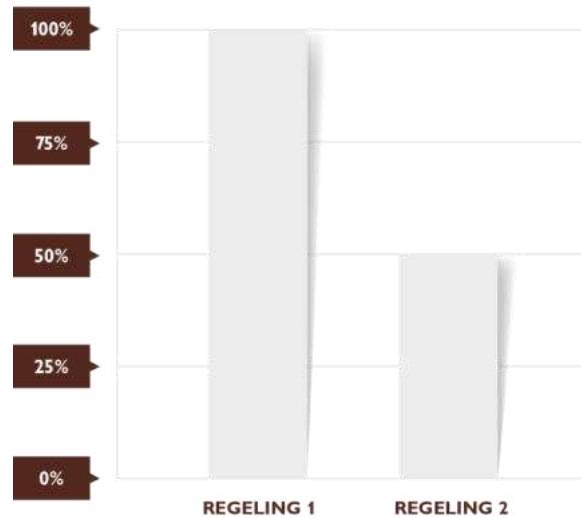
VERANTWOORDEN



SUBSIDIE ZELF AANVRAGEN



Van Draeckeburgh
SUBSIDIES & FINANCIËN

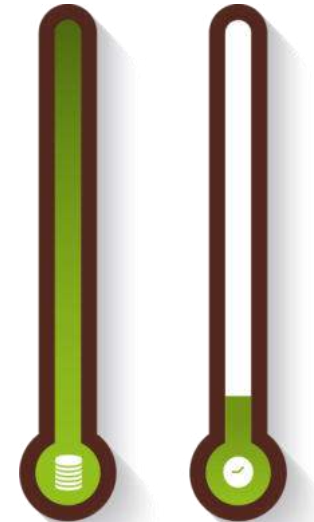
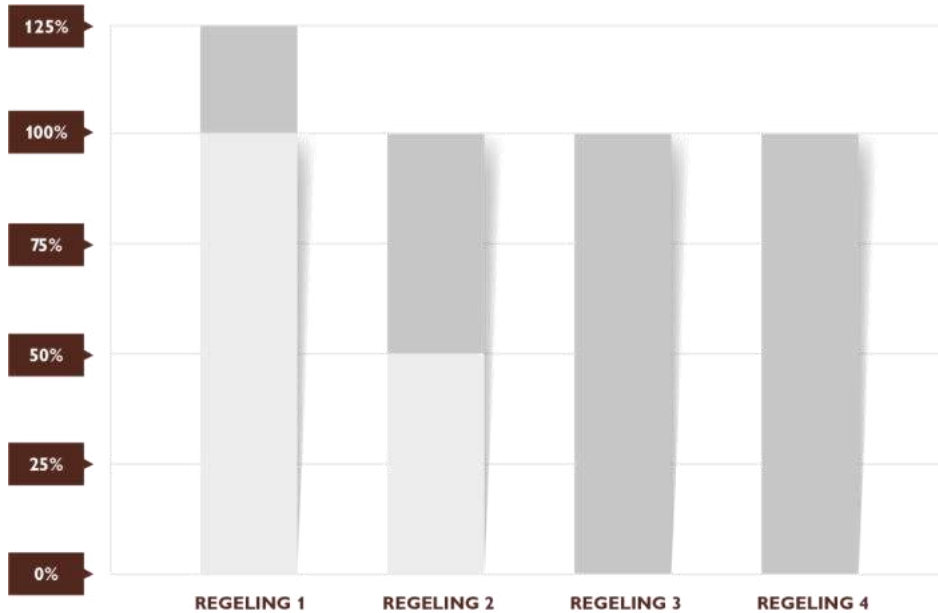




SUBSIDIEBEGELEIDING DOOR SPECIALIST



Van Draeckeburgh
SUBSIDIES • FINANCIERING





VERANTWOORDEN



Van Draeckeburgh
SUBSIDIES • FINANCIËRS



NAZORGTRAJECT

- Beheer deadlines oplevering
- Voortgangsrapportages
- Technische controle
- Financiële verantwoording
- Vaststelling en accountantsverklaring



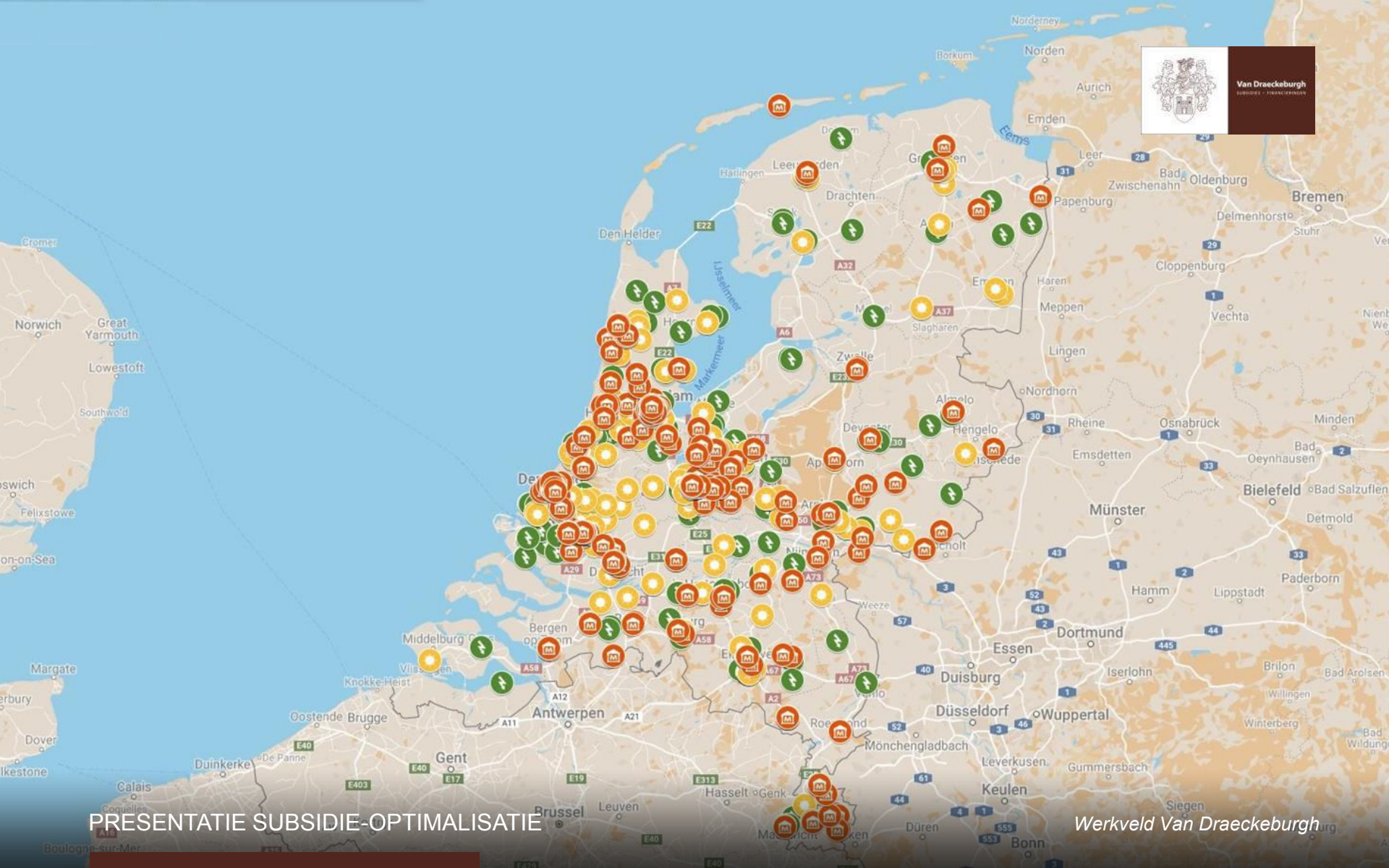
VERANTWOORDEN



Van Draeckeburgh
SUBSIDIES • FINANCIERING



**NO CURE
NO PAY**
(EVENTUEEL OP BASIS
VAN URENVERGOEDING)





Ymere
wonen, leven, groeien

HEMA



CBRE



NH
HOTELS

Dorint
Hotels & Resorts



BLOKKER



SUBSIDIELANDSCHAP MONUMENTEN



Van Draeckeburgh
LINDORP • FIJNARCHITECTEN



ONDERHOUD



RESTAURATIE



HERBESTEMMING



VERDUURZAMEN

BELANGRIJKSTE LANDELIJKE SUBSIDIEREGELINGEN



Energie-
Investeringsaftrek
(FIA)

Milieu-
Investeringsaftrek
(MIA)

Stimulering Duurzame
Energieproductie
(SDE+)

Investeringsubsidie
Duurzame Energie
(ISDE)



Laagrentende
Leningen

Subsidie
Instandhouding
Monumenten (SIM)

Instandhoudingsubsidie
Woonhuis
Rijksmonumenten

Provinciale
restauratiesubsidies

SUBSIDIEREGELING INSTANDHOUDING MONUMENTEN



ONDERHOUD RIJKSMONUMENTEN

- De subsidie bedraagt 60% van de instandhoudingskosten
- Instandhoudingskosten over een periode van 6 jaar
- Maximale subsidie is 3% van de herbouwwaarde

VOORWAARDEN

- Voor gebouwde, groene en archeologische rijksmonumenten **die geen woonhuis zijn**
- Subsidie geldt voor reguliere onderhoudswerkzaamheden – Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten

INSTANDHOUDINGSSUBSIDIE WOONHUIS-RIJKSMONUMENTEN



WOONHUIS RIJKSMONUMENTEN

- Vervangt de fiscale Monumentenaftrek
- De subsidie bedraagt 38% van de subsidiabele kosten gemaakt in het voorgaande jaar
- Bij meer dan € 70.000 aan kosten is een conditiemeting verplicht.
- Vanaf 2020 jaarlijks aan te vragen vanaf 1 maart tot en met 30 april

OVERGANGSREGELING

- Overgangsregeling voor reeds in 2018 gestarte werkzaamheden (OAFAM)
- Subsidie geldt voor reguliere onderhoudswerkzaamheden – Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten (niet meer voor sanitair, installaties, etc.)

PROVINCIALE RESTAURATIE SUBSIDIES



Van Draeckeburgh
SUBSIDIES & FINANCIËN

SUBSIDIE

- Voor restauratiewerkzaamheden
- Variërend van 10% tot 50% van de subsidiabele projectkosten
- Maximale subsidie variërend van € 200.000,- tot € 1.000.000,-

VOORWAARDEN (PER PROVINCIE VERSCHILLEND)

- Vaak alleen Rijksmonumenten
- Publiekstoegankelijk

RANGSCHIKKING (PER PROVINCIE VERSCHILLEND)

- Percentage cofinanciering
- Bouwtechnische staat

SUBSIDIE VOOR HERBESTEMMING + WIND- EN WATERDICHTMAATREGELEN



Van Draeckeburgh
SUBSIDIES + DRAAIFUNCTIES

SUBSIDIE VOOR HERBESTEMMING

- 70% van de kosten van een **haalbaarheidsonderzoek**, minimaal € 10.000,- tot maximaal € 25.000,-
- Jaarlijks aan te vragen vanaf 1 oktober tot en met 30 november
- Rijks-, provinciaal- of gemeentelijk monument zonder historische of huidige woonfunctie

SUBSIDIE WIND- EN WATERDICHTMAATREGELEN

- 70% van de subsidiabele kosten, minimaal € 10.000,- tot maximaal € 50.000,-
- Bijvoorbeeld:
 - dichttimmeren van kapotte ramen
 - ontstoppen van hemelwaterafvoeren
 - stutten van aangetaste constructies

NATIONAAL RESTAURATIEFONDS



NRF FINANCIERING

- Monumenten-hypothec 1,7% rente 5 jaar vast
- Restauratiefonds-hypothec 1,0 % rente 10 jaar vast
- Duurzame Monumenten-lening 1,0 % rente 10 jaar vast

VOORWAARDEN

- Rijks-, provinciaal-, of gemeentelijk monument
- U gaat verduurzamen of restaureren
- Er is nog niet gestart met de werkzaamheden

ISDE: INVESTERINGSSUBSIDIE DUURZAME ENERGIE



Van Draeckeburgh
SUBSIDIES & FINANCIËREN

SUBSIDIE VOOR DUURZAME WARMTE

CATEGORIEËN

- Pelletkachels
- Biomassaketels
- **Warmtepompen**
- Zonneboilers

Tussen €1.500 en € 8.000 euro
subsidie per apparaat.

Budget is 100 miljoen per jaar t/m
2020.

VOORWAARDEN

- Kleine pompen tot maximaal 70kW
vermogen
- Lucht-lucht warmtepompen zijn
uitgesloten
- Zakelijk voor overeenkomst
aanvragen, particulieren tot 6
maanden na plaatsing

SDE+: STIMULERING DUURZAME ENERGIEPRODUCTIE



EXPLOITATIESUBSIDIE

CATEGORIEËN

- Windenergie
- Biomassa
- Waterenergie
- Geothermie
- **Zonnepanelen**

Budget 10 miljard

SDE+ 2019

LAAG

HOOG

Basisbedrag

9,0
cent

10,1
cent

Gem. subsidie per
kWh

3,5
cent

4.6 cent

RANDVOORWAARDEN ZONNEPANELEN

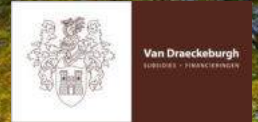
- 15 jaar een subsidie op basis van productie
- Capaciteit installatie minimaal 15 kWp (circa 50 zonnepanelen)
- Elektra aansluiting **groter** dan 3x 80A
c.q. *minimaal 3x 100A*
- Omgevingsvergunning moet zijn afgegeven

SDE+: STIMULERINGSREGELING DUURZAME ENERGIEPRODUCTIE



VOORBEELD		SUBSIDIE	GEEN SUBSIDIE	
Capaciteit	50 kWp	Totaal Subsidie 15 jaar	€ 28.500	€ 0
Kosten PV	€ 1 per Wp	Terugverdientijd	11 jaar	20 jaar
Investing	€ 50.000	Rendement (IRR)	4,5%	-0,9%
Elektra productie	47.500 kWh p/j			
Energiebesparing	€ 0.07 per kWh			
Subsidie	€ 0.04 per kWh			

EIA: ENERGIE-INVESTERINGSaftREK



FISCALE SUBSIDIEREGELING VOOR ENERGIEBESPRENDE INVESTERINGEN

- Een investeringsaftrek van 45% van de subsidiabele investeringskosten
- Netto voordeel van 11,25%
- Budget EUR 147 miljoen
- Aanvragen binnen 3 maanden na investeringsverplichting

FISCALE RANDVOORWAARDEN

- Investeerder betaalt vennootschapsbelasting
- Carry forward 6 jaar
- Investeerder koopt een nieuw bedrijfsmiddel
- Investeerder blijft 5 jaar eigenaar

VOORBEELD INVESTERINGEN EIA



**OPSLAG VAN
ENERGIE**



ISOLATIE



**VENTILATIE
MET WTW**



**EPA
MAATWERK-
ADVIES**

ALLE ITENS VERWERKT IN EEN DOCUMENT



GLAS



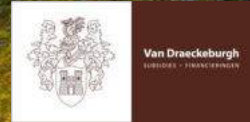
LED-VERLICHTING



**WARMTEPOMP EN
WARMTE EN KOUDE
OPSLAG (ONDERKAND
GEBOUW)**



EIA: ENERGIE-INVESTERINGSaftREK



VOORBEELD BEREKENING EIA		
Voorbeeld energie investering		€ 100.000
(Warmtepomp installatie)		
Energie Investeringsaftrek	45%	€ 45.000
Fiscaal voordeel*	25%	€ 11.250
<i>*Tarief vennootschapsbelasting kan verlaagd worden door kabinet.</i>		
Fiscaal voordeel tov investering		11,25%

BELANGRIJKSTE LANDELIJKE SUBSIDIEREGELINGEN



Energie-
Investeringsaftrek
(FIA)

Milieu-
Investeringsaftrek
(MIA)

Stimulering Duurzame
Energieproductie
(SDE+)

Investeringsubsidie
Duurzame Energie
(ISDE)



Laagrentende
Leningen

Subsidie
Instandhouding
Monumenten (SIM)

Instandhoudingsubsidie
Woonhuis
Rijksmonumenten

Provinciale
restaurantsubsidies



Van Draeckeburgh
SUBSIDIES - FINANCIERINGEN

Tel +31 30 228 92 40

Fax + 31 30 228 92

41

info@vdsf.nl

Postbus

Postbus 292

3720 AG

Bilthoven

Bezoekadres

Rembrandtlaan 36

3723 BG Bilthoven

www.vdsf.nl

LOCATIE BEURS

Hal 7 - Stand

E.055